

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w dniu w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa
Burmistrz Nysy Kordian Kolbiarz

zwaną dalej " Użyczącym "

a reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Biorącym do użytkowania”,

zwanym dalej łącznie „Stronami”

§ 1.

Działając na mocy zarządzenia Nr 1161/2017 Burmistrza Nysy z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Programu „Zielone Podwórka” Użyczący – Gmina Nysa postanawia przekazać Biorącemu do użytkowania – teren położony na działce o nr km., o pow. m² w, z przeznaczeniem na Projekt o nazwie:, polegający na:, zwany dalej zadaniem.

§ 2.

1. Użyczący oddaje Biorącemu do użytkowania w bezpłatne użytkowanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, na czas oznaczony wskazany w § 4.
2. Biorący do użytkowania zapewnia, że nakłady rzeczowe dokonane na przedmiocie użyczenia, o którym mowa w § 1, będą ogólnodostępne, chyba, że zachodzą przesłanki określone w ust. 3.
3. Na wniosek Biorącego do użytkowania Użyczący, jeśli uzna to za zasadne, może wyrazić zgodę na ograniczenie dostępu do przedmiotu użyczenia, pod warunkiem, że ograniczenie dostępu nie wpłynie na celować realizowanego zadania z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej.

§ 3.

1. Biorący do użytkowania zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania użyczonego terenu służbom porządkowym i ratunkowym bez prawa zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
2. W przypadku konieczności wykonywania przez Użyczącego prac ziemnych, Biorący do użytkowania zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania terenu dla potrzeb prowadzenia prac.
3. Zobowiązuje się Biorącego do użytkowania do utrzymania porządku i czystości, w tym wykonywania wszystkich koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych (tj. koszenia, grabienia, przycinki i pielęgnacji) na terenie użyczonym oraz w promieniu nie mniejszym niż 10 m od przedmiotu użyczenia.
4. Biorący do użytkowania zobowiązany jest do konserwacji i bieżących napraw urządzeń powstałych w wyniku realizacji zadania, o którym mowa w § 1, a w razie konieczności również wymiany tych urządzeń na własny koszt w okresie eksploatacji, zapewniając

właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania.

5. W przypadku zaniechania przez Biorącego do używania wykonania obowiązków określonych w ust. 3-4, Użyczający może zlecić wykonanie określonych prac na koszt Biorącego do używania.
6. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na oddanym w użyczenie terenie.
7. Biorący do używania nie może umieszczać na oddanym w użyczenie terenie żadnych reklam i nośników reklamowych.
8. Zabrania się pobierania opłat za korzystanie przez osoby trzecie z przedmiotu użyczenia.

§ 4.

1. Umowa obowiązuje od dnia dokonania przez Użyczającego protokolarnego przekazania Biorącemu do używania terenu położonego na działce o nr km., o pow. m² w, oraz nakładów rzeczowych powstałych w wyniku realizacji zadania, o którym mowa § 1.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat, tj. od dnia wskazanego w ust. 1 do dnia z możliwością przedłużenia na kolejne lata, o ile Biorący do używania złoży w tej sprawie wnioski, na co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu, na który niniejsza umowa została zawarta.

§ 5.

Umowa niniejsza może być rozwiązana przed upływem okresu określonego w § 4 ust. 2 za porozumieniem Stron, a ponadto przez Użyczającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) poddzierżawiania terenu bez zgody Użyczającego, wyrażonej na piśmie,
- 2) korzystania przez Biorącego do używania z przekazanego terenu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1,
- 3) zaniechania korzystania z użyczonego terenu w sposób określony w § 1,
- 4) naruszenia przez Biorącego do używania postanowień umowy, w szczególności zapisów § 3,
- 5) konieczności wykorzystania terenu przez Użyczającego w innym celu (np. realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzenie inwestycji, przeznaczenia do sprzedaży itp.).

§ 6.

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu określonego w § 4 ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Biorącego do używania, w szczególności wskazanych w § 5 pkt 1-4, Użyczający może naliczyć Biorącemu do używania karę umowną w wysokości do 75 % kosztu realizacji zadania wskazanego w § 1 niniejszej umowy, płatną na konto Gminy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji od Użyczającego o naliczeniu kary.

§ 7.

Obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości i innych podatków i opłat spoczywa na Biorącym do używania.

§ 8.

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa otrzymuje Użyczający, jeden Biorący do używania.

Użyczający :

Biorący do używania: