

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 203 /2019
Burmistrza Nysy
z dnia 15 kwietnia 2019r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz



BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 203 /2019 z dnia 15 kwietnia 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 16 kwietnia 2019r. do 7 maja 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	57	9/4	OP1N/00038926/6	0,0060	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Głucholańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem prowadzenie ogródka warzywnego.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

2.	41	4/7	OP1N/00038923/5	0,0421	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Podolskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2022r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
3	44	37/6	OP1N/00038923/5	0,0041	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Mickiewicza.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na grunt pod pawilonem handlowym wraz z terenem przyległym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
4	17	57	OP1N/00038923/5	0,0020	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Marii Merkert.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na urządzenie parkingu.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5	391	16/1	-----	0,0028	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod przepływomierzem.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

6	32	25/78 25/79	OP1N/00028788/3	0,0010	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bielawskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na grunt zabudowany częścią budynku mieszkalnego.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
7	15	53/6	42068	0,0052	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Piastowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na grunt pod garażem.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.04.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8	13	116	OP1N/00038922/8	0,0092	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Dunikowskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron

9	431	40/2	38919	0,0009	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Kossaka.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod sprzedaż warzyw i owoców.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10	26	7/15	OP1N/00038923/5	0,0032	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Wyspiańskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na zaparkowanie auta gastronomicznego i świadczenie usług gastronomicznych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.10.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz