

**BURMISTRZ NYSY**  
ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 212/2019**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 13 września 2019r.**

**w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IX/113/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 22 maja 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 7/17 k.m. 24 o powierzchni 0,8135 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście wraz z prawem własności budynku i budowli posadowionych na tym gruncie, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od ~~13.09~~ 2019r. do ~~04.10~~ 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 213).

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**Nr ~~642~~ 2019 z dnia ~~13~~ września 2019r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouz.; Poz. rej.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	24	7/17	Bi; G2242	8135	OP1N/ 000841 37/5	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o identyfikatorze w rejestrze budynków 160705_4.0005.2710_BUD, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2108/84 decyzją z dnia 20.12.1984r. oraz fortem tzw. redutą kapucyńską, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2107/84 decyzją z dnia 20.12.1984r., położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa. Fort (tzw. reduta kapucyńska) wg posiadanych informacji stanowi budowlę, jednakże w pozwoleniu nr 657/N/2019 z dnia 15.07.2019r. wydanym przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiekt ten określony jest jako „budynek forteczny tzw. reduta kapucyńska”.</p> <p><b>Uwaga:</b> 1/ teren ogrodzony, uzbrojony, częściowo utwardzony oraz porośnięty trawą i drzewami oraz krzakami; 2/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj. linie energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, itp.; 3/ fort tzw. reduta kapucyńska znajduje się w złym stanie technicznym, 4/ budynek administracyjno-biurowy znajduje się w złym stanie technicznym, przez co Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu decyzją nr 644/N/2019 z dnia 19.07.2019r. (znak sprawy ZN.5143.4.2018.KO) nakazał przeprowadzenie robót budowlanych zabezpieczających ten zabytek (zakres prac szczegółowo opisany został w ww. decyzji), które należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 marca 2020r.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w większej części na terenie oznaczonym symbolem 6U, tj. zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą, a w pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 4P, tj. zabudowa techniczno – produkcyjna obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynku administracyjno-biurowego oraz fortu (tzw. reduta kapucyńska), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<p><b>450.000,00 zł</b></p> <p>(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p><i>Do ceny osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.</i></p> <p><b>Uwaga:</b> Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.</p>	<p>Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	25.10.2019r.*

**Uwaga: \* a)** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje **pierwszeństwo w ich nabyciu**. Ww. osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**BURMISTRZ NYSY**

Kordian Kolbiarz