

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ...~~304~~.../2019  
Burmistrza Nysy  
z dnia ...~~30 września~~... 2019r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie **XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r.** w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. oraz uchwałą Nr L/746/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. i uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym w Nysie przy ul. **Mariackiej 25/5** wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr **48/7 k.m. 32**, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**  
*Kordian Kolbierz*

**BURMISTRZ NYSY**  
ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
Nr ~~394~~ /2019 z dnia ~~30 września~~ 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~03.10~~ 2019r. do ~~24.10~~ 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Pozycja rej.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12
1	32	48/7	B G306	316	OP1N/0 003733 8/0, G306	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,50 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze w budynku w Nysie przy ul. Mariackiej 25/5. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 82/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MN21- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  <b>uwaga:</b> - przedmiotowy lokal znajduje się w budynku, który położony jest na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	<b>209.000 zł</b> , w tym cena ułamkowej części gruntu <b>2700,00 zł</b> .  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	* <i>14.11.</i> 2019r.

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Uwaga \*** Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków, określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbiarz*