

Zarządzenie Nr...494.../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ..20... grudnia 2019r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 3a pkt 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/195/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, obejmującej działkę nr 19/1 k.m. 47 o powierzchni 0,0916 ha, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie notarialnej, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ⁴⁹⁴.../2019 z dnia ³⁰... grudnia 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ²⁰...12.2019r. do ²⁰...01.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	47	19/1	G816 Bp	916	OP1N/000053 220/8	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nysie, obręb Górna Wieś, przy ul. Lelewela.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem MN22, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.	116.200,00 zł, Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Cena + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznych uchwał RM.	* ...10.02... 2020r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.