

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektu budowlanego z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Burmistrz Nysy  
48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna     4. spółka nie mająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Liczba składanych załączników: {.....}

7. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

## B.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

10. Identyfikator podatkowy NIP

11. Numer PKD lub EKD

12. Identyfikator REGON / Identyfikator podatkowy PESEL

## B.1.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu / nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

## B.1.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać jeśli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania)

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu / nr lokalu
28. Miejscowość	29. Kod pocztowy	30. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

31. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja na dany rok   
 2. korekta deklaracji rocznej - (miesiąc) .....   
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego - (data) .....  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku - (data) .....   
 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

## D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

## D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku określona Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32. .... m <sup>2</sup>	0,64	33. ...., ..... zł
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	34. .... ha	4,30	35. ...., ..... zł
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. .... m <sup>2</sup>	0,28	37. ...., ..... zł

## D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \*

1. mieszkalnych - ogółem	38. .... m <sup>2</sup>	0,57	39. ...., ..... zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	40.		41.
2.1. handel na terenie:			
• wiejskim	..... m <sup>2</sup>	16,62	....., ..... zł
• miejskim	..... m <sup>2</sup>	18,49	....., ..... zł
2.2. produkcja	..... m <sup>2</sup>	16,62	....., ..... zł
2.3. usługi	..... m <sup>2</sup>	16,62	....., ..... zł
2.4. pozostała działalność gospodarcza	..... m <sup>2</sup>	18,49	....., ..... zł
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w sklepach wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2.000 m <sup>2</sup>	42. .... m <sup>2</sup>	20,80	43. ...., ..... zł
4. zajętych a prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	44. .... m <sup>2</sup>	8,72	45. ...., ..... zł

5. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	46. ..... m <sup>2</sup>	4,27	47. .....,..... zł
6. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. ..... m <sup>2</sup>	5,66	49. .....,..... zł

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

### D.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w pełnych zł)

1. służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków	50. ..... zł	0,6%	51. .....,..... zł
2. pozostałe	..... zł	2%	.....,..... zł

### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	52. ..... zł
---	-----------------

### F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

53. Tytuł prawny zwolnienia (podać przepis prawa)	54. Powierzchnia gruntów i identyfikatory działek	55. Powierzchnia budynków i identyfikatory budynków i lokali	56. Wartość budowli

### G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

57. Imię	58. Nazwisko	59. Telefon
60. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		61. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)
.....		

### H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

62. Uwagi organu podatkowego	
63. Data (dzień – miesiąc – rok)	64. Podpis przyjmującego formularz
.....	

#### \*) Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2012 r., poz. 1015 ze zm.).