

BURMISTRZ NYSYul. Kolejowa 15 /
48-300 Nysa**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ..59../2019 z dnia ..4... stycznia 2019r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od04.01.....2019r. do25.01.....2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	61	3/14	ŁIII G528	750	OP1N/0 007314 6/1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zwycięstwa.</p> <p>Uwaga:</p> <p>1) działka w części zakrzaczona oraz rosną na niej pojedyncze drzewa: lipa o obwodzie 148 cm oraz trzy dęby o obwodzie 293 cm, 225 cm i 75 cm;</p> <p>2) uzbrojenie terenu: brak;</p> <p>3) dla dz. nr 3/14 k.m. 61 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 7.300,00 zł + 23% podatku VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości gruntowe, położone w Nysie – obręb Średnia Wieś, stanowiące własność Gminy Nysa, obejmujące działkę 3/9 k.m. 61 o pow. 0,0466 ha i działkę nr 2/35 k.m. 61 o pow. 0,0286 ha, na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 3/14 k.m. 61, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. nr 3/8, nr 2/19 i nr 1/16 k.m. 61, położonych w Nysie - obręb Średnia Wieś.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<p>62.400,00 zł</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.</p> <p>7.300,00 zł + 1.679,00zł (23% podatek VAT) = 8.979,00 zł – jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej.</p> <p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	Cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	15.02.2019r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	61	3/15	RIIIb ŁIII G528	156 776 932	OP1N/0 007314 6/1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zwycięstwa.</p> <p>Uwaga: 1) na działce rosną dwa drzewa – dęby, każdy o obwodzie 63 cm; 2) uzbrojenie terenu: brak; 3) dla dz. nr 3/15 k.m. 61 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 7.300,00 zł + 23% podatku VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości gruntowe, położone w Nysie – obręb Średnia Wieś, stanowiące własność Gminy Nysa, obejmujące działkę 3/9 k.m. 61 o pow. 0,0466 ha i działkę nr 2/35 k.m. 61 o pow. 0,0286 ha, na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 3/15 k.m. 61, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. nr 3/8, nr 2/19 i nr 1/16 k.m. 61, położonych w Nysie - obręb Średnia Wieś.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN8–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<p>71.000,00 zł</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.</p> <p>7.300,00 zł + 1.679,00zł (23% podatek VAT) = 8.979,00 zł – jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej.</p> <p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	Cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	15.02. 2019r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	61	2/34	RIIIb LsIII; G282	1211 277 1488	OP1N/0 006169 5/7	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zwycięstwa.</p> <p>Uwaga:</p> <p>1) działka w części zakrzaczona oraz rosną na niej pojedyncze drzewa: 10 akacji o obwodzie 2 x 60 cm, 48 cm, 4 cm, 40 cm, 50 cm, 2x37 cm, jedna wierzba o obwodzie 75 cm, 1 lipa o obwodzie 280 cm oraz dwa dęby o obwodzie 250 cm i 340 cm, klon o obwodzie 185 cm, olcha o obwodzie 185 cm oraz 2 orzechy każdy o obwodzie 35 cm;</p> <p>2) uzbrojenie terenu: brak;</p> <p>3) dla dz. nr 2/34 k.m. 61 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 7.300,00 zł + 23% podatku VAT, służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości gruntowe, położone w Nysie – obręb Średnia Wieś, stanowiące własność Gminy Nysa, obejmujące działkę 3/9 k.m. 61 o pow. 0,0466 ha i działkę nr 2/35 k.m. 61 o pow. 0,0286 ha, na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 2/34 k.m. 61, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dz. nr 3/8, nr 2/19 i nr 1/16 k.m. 61, położonych w Nysie - obręb Średnia Wieś.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN8– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<p>134.100,00 zł</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.</p> <p>7.300,00 zł + 1.679,00zł (23% podatek VAT) = 8.979,00 zł – jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej.</p> <p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	Cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT + wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	15.02.2019r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

strona 3/3