

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ...~~303~~./2019
Burmistrza Nysy
z dnia ..~~30~~.. września 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IX/112/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 22 maja 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal użytkowy - garaż nr **101** o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy **ul. Bolesława Śmiałego** – obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 56/3 k.m. 221 w częściach wspólnych budynku, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 314/2019 Burmistrza Nysy z dnia 18 lipca 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 283/2019 z dnia 30 września 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od20.09.2019r. do ...21.10.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	221	56/3	301	OP1N/0003 9005/1 (księga a wieczysta prowadzona dla gruntu), OP1N/0004 1356/3 (księga wieczysta prowadzona dla lokalu); G.1011; B	Lokal użytkowy – garaż nr 101 o powierzchni użytkowej 15,81 m² , położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego . Ze sprzedażą lokalu użytkowego związany jest udział 1/16 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 25.05.2092r.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MU, tj. teren z przewagą zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Sprzedaż lokalu użytkowego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytko- wania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego nieogranicz- nego..	15.000,00 zł Opłata roczna z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi kwotę 10,51 zł (słownie: dziesięć złotych 51/100), którą należy wnosić do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: 1) Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie. 2) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* ..M..M.. 2019r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Koldiers