

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr⁴³⁹.../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ...¹⁵... listopada 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/197/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal niemieszkalny (usługowy) nr 1u o powierzchni użytkowej 13,80 m², położony w suterenie budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy Placu Staromiejskim nr 5, obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 36/3 k.m. 45, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ~~439~~ /2019 z dnia ~~15~~ listopada 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~15.11~~ 2019r. do ~~06.12~~ 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	45	36/3	454	OP1N/0003 0487/0; G632; B	Lokal niemieszkalny (usługowy - dawny punkt napraw sprzętu AGD) nr 1u o powierzchni użytkowej 13,80 m² , położony w suterenie budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy Placu Staromiejskim nr 5. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 12/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW20 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga: budynek położony przy Placu Staromiejskim 5 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 2 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. konserwatorską, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100) Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 27.12. 2019r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.